



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 727/23

- дана 09.02.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије Ниш, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, против извршног дужника, **Синиша Ковачевић, Старчево, ул. Вршачка бр. 18, ЈМБГ 1506970860112**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- **Стамбено пословна зграда бр. 2, површине у габариту 198 м2, у ул. Иве Андрића бр. 7, постојећа на к.п. 753/4, у својини извршног дужника са 1/1 идеалног дела непокретности, све описано и уписано у листу непокретности бр. 3873, КО Старчево;**

Утврђена вредност: 10.556.746,00 динара

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности па је претпоставка да је у питању извршни дужник.
3. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.
4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.
5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.
6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И-727/23“.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
Портал ел.јавне продаје

